
RDTR

2023

Peraturan Bupati Gresik NO 21, BD Kabupaten Gresik 2023 (21)

Peraturan Bupati Gresik Nomor 21 Tahun 2023 tentang Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Perencanaan Gresik Perkotaan Tahun 2023-2043

- ABSTRAK:
- Peraturan Bupati tentang Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Perencanaan Gresik Perkotaan Tahun 2023-2043 merupakan landasan hukum yang penting untuk mengatur perencanaan tata ruang di wilayah Gresik. Dokumen tersebut menjadi penjabaran dari Rencana Tata Ruang Wilayah yang menjadi acuan dalam penyusunan rencana teknis sektor serta pelaksanaan pengendalian pemanfaatan ruang. Penyusunan Rencana Detail Tata Ruang ini diperlukan sebagai sarana untuk mempercepat proses perizinan dan pertumbuhan investasi dengan menyesuaikan kegiatan pemanfaatan ruang dan persetujuan bangunan gedung. Melalui penetapan RDTR dengan Peraturan Kepala Daerah Kabupaten, sesuai wilayah administrasinya, diharapkan ketentuan dalam Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang dapat terlaksana dengan baik. Oleh karena itu, peraturan ini menjadi instrumen yang penting demi pengembangan wilayah Gresik Perkotaan untuk periode 2023-2043 yang sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
 - UU Nomor 12 Tahun 1950 sebagaimana telah diubah dengan UU Nomor 2 Tahun 1965; UU Nomor 26 Tahun 2007; UU Nomor 12 Tahun 2011 sebagaimana telah diubah dengan UU Nomor 13 Tahun 2022; UU Nomor 23 Tahun 2014 sebagaimana telah diubah dengan UU Nomor 9 Tahun 2015; UU Nomor 6 Tahun 2023; PP Nomor 26 Tahun 2008 sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2017; PP Nomor 68 Tahun 2010; PP Nomor 68 Tahun 2014; PP Nomor 5 Tahun 2021; PP Nomor 21 Tahun 2021; PP Nomor 59 Tahun 2022; PERMEN Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 11 Tahun 2021; PERMEN Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 14 Tahun 2021; PERDA Provinsi Jawa Timur Nomor 5 Tahun 2012; PERDA Kabupaten Gresik Nomor 8 Tahun 2011;
 - Peraturan ini mengatur tentang tata ruang wilayah Kabupaten Gresik, dengan fokus pada Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Perencanaan Gresik Perkotaan Tahun 2023-2043. Berbagai pasal dalam peraturan ini membahas tentang ketentuan umum, prasarana dan sarana minimal, serta ketentuan khusus seperti Kawasan Rawan Bencana. Forum Penataan Ruang dibentuk untuk memberikan masukan dalam pelaksanaan penataan ruang secara partisipatif di daerah. Selain

itu, disinsentif dari Pemerintah Pusat dan Daerah kepada Masyarakat dapat diberikan dalam bentuk pengenaan pajak, kewajiban memberi kompensasi, atau pembatasan penyediaan prasarana dan sarana. Peraturan ini juga mengacu pada berbagai undang-undang terkait, seperti Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang dan Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah.

- CATATAN:
- Peraturan bupati gresik mulai berlaku pada tanggal 18 April 2023
 - Status Peraturan bupati gresik Berlaku