

---

## TARIF RUMAH SUSUN - RUSUNAWA

2021

Peraturan Bupati Gresik NO 31, BD Kabupaten Gresik 2021 (31)

Peraturan Bupati Gresik Nomor 31 Tahun 2021 tentang Tarif Sewa Rumah Susun

- ABSTRAK:
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 19/PRT/M/2019 yang mengatur perubahan atas Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 01/PRT/M/2018 tentang Bantuan Pembangunan dan Pengelolaan Rumah Susun menegaskan kebutuhan penentuan tarif sewa satuan rumah susun. Penghitungan tarif sewa satuan rumah susun merujuk pada Pemanfaatan Barang Milik Daerah sebagaimana dijelaskan dalam Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah. Oleh karena itu, didasari pertimbangan mufakat dalam ketentuan tersebut, diwajibkan untuk mengeluarkan Peraturan Bupati mengenai Tarif Sewa Rumah Susun.
  - UU Nomor 12 Tahun 1950;UU Nomor 28 Tahun 2002;UU Nomor 1 Tahun 2011;UU Nomor 12 Tahun 2011;UU Nomor 20 Tahun 2011;UU Nomor 23 Tahun 2014;UU Nomor 11 Tahun 2020;PP Nomor 13 Tahun 2021;PP Nomor 16 Tahun 2021;PP Nomor 27 Tahun 2014 sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020;PERMEN Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor : 01/PRT/M/2018 sebagaimana telah diubah dengan PERMEN Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor : 19/PRT/M/2019;PERMENDAGRI Nomor 19 Tahun 2016;PERMENDAGRI Nomor 80 Tahun 2015 sebagaimana telah diubah dengan PERMEN Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018;PERDA Kabupaten Gresik Nomor 12 Tahun 2016 sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 15 Tahun 2020;PERDA Kabupaten Gresik Nomor 2 Tahun 2019;
  - Peraturan Bupati ini bertujuan untuk memberikan pedoman penetapan tarif sewa Rumah Susun di daerah Kabupaten Gresik. Objek sarusun mencakup kegiatan pemanfaatan ruang dan bangunan, serta layanan prasarana dan utilitas rusun untuk fungsi hunian maupun bukan hunian. Penghuni rumah susun umum diberikan kepada MBR untuk pemenuhan kebutuhan rumah susun umum, sementara penghuni rumah susun khusus ditujukan kepada pekerja industri, masyarakat nelayan, dan masyarakat korban bencana. Peraturan ini juga mengatur ketentuan peralihan terkait tarif sewa Sarusun yang belum dibayarkan sebelum diundangkannya peraturan sebelumnya. Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan, dengan tujuan memberikan kepastian tarif

---

sewa Satuan Rumah Susun di daerah Kabupaten Gresik.

- CATATAN:
- Peraturan bupati gresik mulai berlaku pada tanggal 07 Oktober 2021
  - Status Peraturan bupati gresik Tidak Berlaku