

---

## TATA CARA PERTELAAN DAN PEMISAHAN SATUAN RUMAH SUSUN KOMERSIAL

2020

Peraturan Bupati Gresik NO 44, BD Kabupaten Gresik 2020 (45)

Peraturan Bupati Gresik Nomor 44 Tahun 2020 tentang Tata Cara Pertelaan Dan Pemisahan Satuan Rumah Susun Komersial

- ABSTRAK:**
- Sebagai upaya untuk memberikan jaminan kepastian hukum terhadap pemisahan satuan rumah susun komersial, diperlukan pelaksanaan pertelaan untuk penerbitan sertifikat satuan rumah susun komersial. Dalam hal ini, mengacu pada Pasal 31 dan Pasal 39 Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 1988 tentang Rumah Susun, penyelenggara pembangunan harus meminta pengesahan dari Pemerintah Daerah terkait pertelaan yang menunjukkan batas yang jelas dari masing-masing satuan rumah susun, bagian bersama, benda bersama, serta tanah bersama beserta uraian nilai perbandingan proporsionalnya. Oleh karena itu, berdasarkan pertimbangan tersebut, diperlukan penetapan Peraturan Bupati tentang Tata Cara Pertelaan dan Pemisahan Satuan Rumah Susun Komersial guna memastikan proses pemisahan tersebut dilakukan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
  - UU Nomor 12 Tahun 1950 sebagaimana telah diubah dengan UU Nomor 2 Tahun 1965; UU Nomor 4 Tahun 1996; UU Nomor 28 Tahun 2002; UU Nomor 26 Tahun 2007; UU Nomor 1 Tahun 2011; UU Nomor 12 Tahun 2011 sebagaimana telah diubah dengan UU Nomor 15 Tahun 2019; UU Nomor 20 Tahun 2011; UU Nomor 23 Tahun 2014; Undang–Undang Republik Indonesia Nomor 30 Tahun 2014; PP Nomor 4 Tahun 1988; PP Nomor 36 Tahun 2005; PP Nomor 88 Tahun 2014; PP Nomor 24 Tahun 2018; PERPRES Nomor 87 Tahun 2014; PERMENDAGRI Nomor 80 Tahun 2015 sebagaimana telah diubah dengan PERMEN Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018; PERMEN Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 05/PRT/M/2016 sebagaimana telah diubah dengan PERMEN Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 2 Tahun 2020; PERMEN Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 23/PRT/M/2018; PERMEN Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 27/PRT/M/2018; Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 1989; PERDA Kabupaten Gresik Nomor 29 Tahun 2011; PERDA Kabupaten Gresik Nomor 6 Tahun 2017; PERDA Kabupaten Gresik Nomor 12 Tahun 2019;
  - Peraturan Bupati Kabupaten Gresik Nomor 45 Tahun 2020 mengatur berbagai hal terkait dengan pembangunan dan pengelolaan bangunan gedung serta rumah susun di wilayah Kabupaten Gresik. Peraturan ini mencakup ketentuan-ketentuan

---

yang berkaitan dengan izin mendirikan bangunan gedung, sertifikat laik fungsi bangunan gedung, perhimpunan pemilik dan penghuni satuan rumah susun, serta tata cara pengisian akta pemisahan rumah susun. Selain itu, peraturan ini juga mengatur mengenai pembentukan produk hukum daerah dan administrasi pemerintahan di wilayah Kabupaten Gresik. Peraturan ini mulai berlaku sejak diundangkan pada tanggal 3 November 2020.

- CATATAN:
- Peraturan bupati gresik mulai berlaku pada tanggal 03 November 2020
  - Status Peraturan bupati gresik Berlaku